

## Checkliste Wohnungsrückgabe

Um eine reibungslose Abnahme der Wohnung zu gewährleisten, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten und auf den Abgabetermin vorzunehmen.

### Reinigung und Kontrolle

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Rollläden                 | kaputte, beschädigte Gurten oder Kurbel ersetzen                   |
| <input type="checkbox"/> Wasserhähnen              | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe                                |
| <input type="checkbox"/> Abläufe                   | entstopft  |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten               | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle           |
| <input type="checkbox"/> Glaskeramik               | ohne Risse und Brandflecken  |
| <input type="checkbox"/> Kuchenblech               | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                                  |
| <input type="checkbox"/> Gitterrost                | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                                  |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug                | gut entfetten (Filter-Reinigung), Filtermatten ersetzen            |
| <input type="checkbox"/> Sicherungen, Steckdosen   | auf Funktion überprüfen  |
| <input type="checkbox"/> Neonröhren und Starter    | falls schadhaft ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> Lampen gläser, Glühbirnen | falls schadhaft ersetzen   |
| <input type="checkbox"/> TV-Anschlüsse             |  |
| <input type="checkbox"/> Fensterscheiben           | gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen       |
| <input type="checkbox"/> Abläufe                   | beheben von Verstopfungen bei Becken, Badewanne, Dusche, Toiletten |
| <input type="checkbox"/> Geschirrwaschmaschine     | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)              |
| <input type="checkbox"/> Waschautomat              | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)              |
| <input type="checkbox"/> Tumbler                   | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)              |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank              | - z.B. Eiswürfelfach/ Eierbecher/ Glastablar usw.                      |
|   | - intakte Innenbeleuchtung   |
|   | - intakte Türinnenseite und ohne Risse                                 |
| <input type="checkbox"/> Backofen                 | - intakte Innenbeleuchtung   |
|   | - intakte Kontroll-Lampen  |
|   | - Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden                      |
| <input type="checkbox"/> Schränke                 | - Tablar Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden                     |
| <input type="checkbox"/> Türen                    | - Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden                           |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale | - in gleichwertiger Ausführung vorhanden                               |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen     | - für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen sind vorhanden |

## Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Hacken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben
- Die Löcher müssen fachmännisch geflickt und ausgebessert werden**
- eigene Bodenbeläge oder Teppiche
- Kleber am Briefkasten
- Beschriftungen von Sonnerie und Briefkasten

## Speziell zu entkalken / reinigen oder zu ersetzen sind

- sämtlichen Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Plättli im Badezimmer und Dusche
- Duschkabine

## Tipps zur Reinigung

- Kochherd / Backofen
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
- Dampfabzug
  - Nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzug
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
  - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen vers. Schrauben entlang des Rahmens, innen beim Rahmen auch reinigen
- Fenstersims
  - innen und aussen reinigen
- Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten behandelt werden

- Teppiche - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprüh-extraktionsverfahren (Schamponieren) möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
- Nicht vergessen - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten, Garage, Parkplatz oder Einstellhallenplatz sind in die Reinigung einzubeziehen

### **Flecken und Kleber entfernen**

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

### **Besonderes**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen sind gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter zu tragen:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/ Steckdose, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschränkeinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

### **Wohnungsabnahme**

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden.

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen sie nicht, sich bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung, nicht fachmännisch ausgeführter Reparaturen oder aus anderen vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, so haftet der ausziehende Mieter.

Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.