



**TREUHAND**



**IMMOBILIEN**



**WIRTSCHAFTS-  
PRÜFUNG**

---

**PROFESSIONELL, LOKAL,  
EFFIZIENT**

Wir kümmern uns ganzheitlich um Ihre Treuhand-, Immobilien- und Wirtschaftsprüfungsanliegen. Bei uns erhalten Sie das komplette Beratungsangebot aus einer Hand. Wir kennen die lokalen Begebenheiten und sind stets bemüht, die effizienteste Lösung für unsere Kunden zu finden.

*revimag*  
Treuhand AG



## RECHNUNGSWESEN

Wir erledigen für Sie sämtliche Buchhaltungsarbeiten und entlasten Sie von den administrativen Arbeiten.

Dank der ständigen Weiterbildung unserer Mitarbeiter können Sie stets von einem qualitativ hochwertigen Expertenwissen profitieren.

- Führen von Buchhaltungen (Finanzbuchhaltung, Debitoren, Kreditoren)
- Erstellen und Unterstützung bei Endjahresarbeiten
- Erstellen von Monats-, Quartals-, Semester- und Jahresabschlüssen
- Erstellen von Mehrwertsteuerabrechnungen
- Unterstützung bei der Budgetierung und Liquiditätsplanung
- Buchführung von Vorsorgeeinrichtungen
- Sicherstellen von Stellvertretungen im Finanz- und Rechnungswesen

Das sagt Ihr Ansprechpartner:

### Wir entlasten

«Egal ob Mehrwertsteuerformulare ausfüllen oder ganze Buchhaltungen von A bis Z führen, wir entlasten Sie vom administrativen Aufwand.»

#### Franz Zeder

Betriebsökonom FH

Partner und Mitglied der Geschäftsleitung

062 748 31 42

franz.zeder@revimag.ch



## STEUERN

Im Bereich Steuern sind wir bestrebt, Ihre Steuern zu optimieren und unerfreuliche Überraschungen zu verhindern.

- Beratung bei Fragen der Steuerplanung und -optimierung
- Erstellen von Steuererklärungen für natürliche und juristische Personen sowie von Grundstückgewinnsteuererklärungen
- Vertretung im Einschätzungs- und Rechtsmittelverfahren
- Beratung aus steuerlicher Sicht bei Gesellschaftsgründungen, Umstrukturierungen, Finanzierungen, Sanierungen, Nachfolgeplanungen, Liquidationen
- Vorsorgeberatung und Analyse
- Unterstützung im Bereich der Mehrwertsteuer

## UNTERNEHMENS- UND RECHTSBERATUNG

Wir unterstützen Sie in allen Phasen Ihrer unternehmerischen Tätigkeit – von der Gründung über die Umstrukturierung bis zur Nachfolgeregelung. Im Bereich der Rechtsberatung arbeiten wir mit einem Netzwerk von Experten zusammen.

- Unterstützung bei der Gründung von Gesellschaften
- Beratung in Finanzierungsfragen
- Ausarbeiten von Business- und Investitionsplänen
- Unternehmensbewertungen
- Unterstützung bei Nachfolgeregelungen
- Unternehmensanalysen, Umstrukturierungen von Gesellschaften
- Interimistische Übernahme von Geschäftsführungsaufgaben
- Übernahme von Verwaltungsratsmandaten
- Kapitalerhöhungen, Fusionen und Liquidationen von Gesellschaften
- Erbschaftsberatung

Das sagt Ihr Ansprechpartner:

### Haben Sie gewusst?

«Haben Sie gewusst, dass in der Schweiz täglich rund 100 Gesetze angepasst oder sogar neu geschaffen werden? Wir kümmern uns mit unseren bestens ausgebildeten Steuerfachleuten um Ihre Steuerplanung.»

#### **Roger Staub**

Dipl. Steuerexperte / Dipl. Treuhandexperte  
Partner und Mitglied der Geschäftsleitung  
062 748 31 71  
roger.staub@revimag.ch





## LOHNADMINISTRATION

Unsere Sozialversicherungsfachleute stehen Ihnen für alle Fragen rund um das Sozialversicherungsrecht sowie im Bereich Lohn- und Personaladministration zur Verfügung.

- Monatliche Lohnabrechnungen erstellen
- Lohnauszahlungen per E-Banking oder DTA ausführen
- Administration von Mitarbeitermutationen
- Sämtliche Administration im Bereich Sozialversicherungen
- Erstellung von Jahresenddeklarationen sowie Erstellen von Lohnausweisen
- Beratung in sozialversicherungsrechtlichen Fragen
- Beratung im Zusammenhang mit Pensionskassen
- Arbeitsrechtliche Fragestellungen sowie Beratung bei Mitarbeiterreglementen

Das sagt Ihr Ansprechpartner:

### Vom Lohnausweis bis zur Buchhaltung

«Wir entlasten bereits heute zahlreiche KMU-Betriebe im Bereich der Lohnadministration. Von der Erstellung eines Lohnausweises bis hin zur kompletten Lohnbuchhaltung, wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner.»

#### Tanja Rüfenacht

In Ausbildung zur dipl. Treuhandexpertin  
Treuhanderin mit eidg. Fachausweis  
062 748 31 72  
tanja.ruefenacht@revimag.ch



# IMMOBILIEN

## Bewirtschaftung

Mit einer optimalen Immobilienbewirtschaftung kann nachhaltig ein höherer Nutzen generiert werden.

- Erstvermietungen
- Technische und administrative Verwaltung von Liegenschaften
- Vertragswesen (Vertragsabschlüsse, Änderungen, Kündigungen)
- Mietzinsinkasso und Mahnwesen
- Liegenschaftsbuchhaltung
- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen
- Wohnungsabnahmen / -übergaben
- Beratung in Mietrechtsfragen
- Anstellung von Hauswarten inkl. Einführung ins Pflichtenheft
- Bemühungen für eine Vollvermietung



## Stockwerkeigentum

Als Eigentümer einer Stockwerkeigentumswohnung sind Sie daran interessiert, dass Ihre Liegenschaft laufend gut unterhalten ist und sämtliche administrativen Belange korrekt ausgeführt werden.

- Einberufung und Leitung der Eigentümerversammlung
- Verfassen von Versammlungsprotokollen
- Rechnungstellung und Inkasso von Beiträgen
- Erstellung der Jahresrechnung sowie des Budgets
- Ausführen von Gemeinschaftsbeschlüssen
- Auftragserteilung für notwendige Reparaturen und Instandstellungen sowie deren Überwachung
- Kontrollbesuche der Liegenschaft



## VERKAUF

Sie möchten Ihre Wohnung oder Ihr Einfamilienhaus verkaufen oder Sie planen eine ganze Überbauung mit Eigentumswohnungen? Wir kümmern uns um den Verkauf Ihrer Immobilie.

- Beschaffung der notwendigen Unterlagen
- Marktanalyse und Beratung bei der Preisfestsetzung
- Ausarbeiten der Verkaufsdokumentation
- Vermarktung des Objektes
- Durchführen von Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Finanzierungsberatung der Kaufinteressenten

Das sagt Ihr Ansprechpartner:

### Die Qualität

«Wir schaffen mit unserem Wissen und unseren Erfahrungen Wohnqualität für Sie.»

#### Oliver Gassmann

Technischer Kaufmann FA

062 748 31 49

oliver.gassmann@revimag.ch



### Revision

Die Wirtschaftsprüfungsabteilung der Revimag tritt als rechtlich selbständige und unabhängige Gesellschaft unter dem Namen Revimag Revisions AG auf. Unsere Mitarbeiter sind nicht nur hochqualifizierte Spezialisten im Bereich der Revision sondern auch Generalisten und Sparringspartner wenn es darum geht, Ihre Chancen und Risiken ganzheitlich zu beleuchten.

- Eingeschränkte Revisionen
- Ordentliche Revisionen
- Revisionen von BVG-Einrichtungen und Wohlfahrtsfonds sowie deren Liquidation
- Revisionen von Stiftungen und Non-Profit-Organisationen
- Prüfungen von Gründungen, Kapitalerhöhungen / -herabsetzungen
- Fusionsprüfungen, vorzeitige Liquidationsbestätigungen
- Begleitung beim Aufbau des Konzernrechnungswesens sowie Prüfung von Konzernrechnungen
- Prüfung von Abläufen im Hinblick auf den Auf- und Ausbau von internen Kontrollsystemen (IKS)

## GUTACHTEN / DUE DILIGENCE

Sie benötigen eine unabhängige Prüfung eines Sachverhalts oder eines bestimmten Geschäftsvorfalles? Sie planen eine Gesellschaft zu kaufen oder zu verkaufen? Beauftragen Sie uns mit der Überprüfung der Geschäftsbücher der Gegenpartei.

- Due Diligence-Prüfungen im Rahmen von Käufen und Verkäufen von Unternehmen
- Schreiben von Expertisen und Gutachten
- Untersuchen von betrügerischen Handlungen bei Verdachtsfällen
- Unternehmens- oder Aktienbewertungen



Das sagt Ihr Ansprechpartner:

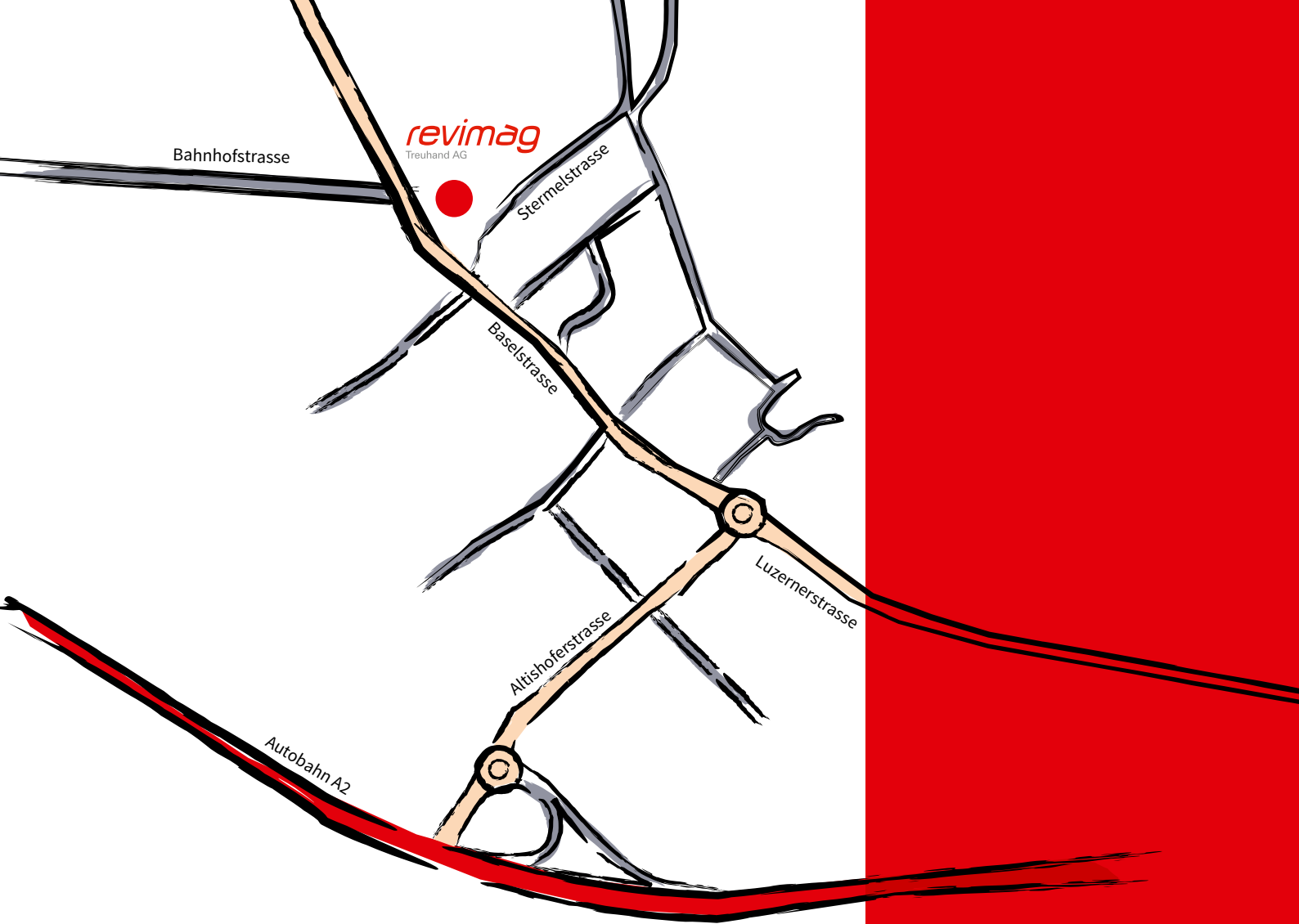
### Mehr Vertrauen in Zahlen

«Ich leiste einen Beitrag für Ihre Sicherheit und Ihren Erfolg – zu einem angemessenen Preis.»»

#### Urs Peyer

Dipl. Wirtschaftsprüfer  
MSc Business Administration  
Eingetragener Revisionsexperte  
062 748 31 43  
urs.peyer@revimag.ch





## PROFESSIONELL, LOKAL, EFFIZIENT

Seit 1979 sind wir in der Region Wiggertal tätig und erbringen umfassende und qualitativ hochwertige Dienstleistungen für unsere kleineren und mittleren KMU-Unternehmen, ebenso wie für Privatpersonen. Früher unter dem Namen Tagmar AG, seit 2008 unter dem Namen Revimag Treuhand AG. Mit rund 22 Mitarbeitern gehören wir zu den mittelgrossen Treuhandgesellschaften im Raum Wiggertal und decken die gesamte Dienstleistungspalette von Treuhand, Immobilien bis hin zur Wirtschaftsprüfung ab.

**WWW.REVIMAG.CH**

### REVIMAG TREUHAND AG

Baselstrasse 44 • Postfach  
6252 Dagmersellen  
info@revimag.ch  
Tel. +41 62 748 31 41  
Fax +41 62 748 31 65

### REVIMAG REVISIONS AG

Höhenweg 1  
6242 Wauwil  
Tel. +41 62 748 31 41  
Fax +41 62 748 31 65