

Checkliste Wohnungsrückgabe

Um eine reibungslose Abnahme der Wohnung zu gewährleisten, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten und auf den Abgabetermin vorzunehmen.

Reinigung / Kontrolle / Ersatz

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasserhähne | Dichtungen, demontierbare Strahlregler entfernen/entkalken, evtl. ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Abläufe | Stöpsel vorhanden, Abläufe reinigen/entstopfen |
| <input type="checkbox"/> Ventilator WC/Bad | Filtermatten ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Duschschauch/Brause | entkalken, wenn defekt ersetzen |
| <input type="checkbox"/> WC-Spülkasten | innen reinigen |
| <input type="checkbox"/> Duschkabine | komplett entkalken |
| <input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale | in gleichwertiger Ausführung vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Kochplatten | Funktionskontrolle |
| <input type="checkbox"/> Glaskeramik | ohne Rückstände und Brandflecken |
| <input type="checkbox"/> Kühlschrank | Eiswürfelfach/ Eierbecher/ Glastablar usw. vollständig |
| | intakte Innenbeleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Backofen | intakte Türinnenseite und Dichtungen, ohne Risse |
| | intakte Innenbeleuchtung |
| | intakte Kontroll-Lampen |
| <input type="checkbox"/> Dampfabzug | Bleche und Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen) |
| | entfetten, Filter ersetzen |
| | Kohlefilter ersetzen |
| | intakte Beleuchtung |
| <input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen | vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Schränke | Tablar-Halter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Türen | alle Zimmerschlüssel vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Radiatore | dahinter reinigen |
| <input type="checkbox"/> Sicherungen, Steckdosen | auf Funktion überprüfen |
| Schalter, TV-Anschlüsse | |
| <input type="checkbox"/> Neonröhren und Starter | falls schadhaft ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Lampenläser, Glühbirnen | falls schadhaft ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Fensterscheiben | gesprungene Scheiben mit Glas von gleicher Qualität ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Fenstersims | innen und aussen reinigen |
| <input type="checkbox"/> Rollladen/Storen | reinigen, defekte, beschädigte Gurten oder Kurbeln ersetzen |
| <input type="checkbox"/> Geschirrspüler | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> Tumbler | Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen) |
| <input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse | Boden wo möglich mit Hochdruck reinigen |
| <input type="checkbox"/> Sonnenstore | abbürsten |
| <input type="checkbox"/> Estrich/Keller | |
| <input type="checkbox"/> Briefkasten | |
| <input type="checkbox"/> Einstellhallenplatz/Garage | |

Restlos zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und Selbstklebehacken
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- eigene Bodenbeläge oder Teppiche
- Kleber am Briefkasten
- Beschriftungen von Sonnerie und Briefkasten
- Nägel, Dübel und Schrauben

Die Löcher müssen fachmännisch geflickt und ausgebessert werden.

Tipps zur Reinigung

- | | |
|------------------------------|--|
| Kochherd / Backofen | <ul style="list-style-type: none">- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden- Backofentüren stirnseits wie auch auf der Gelenkseite reinigen- Kochherdplatten nicht einfetten- Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen |
| Geschirrspüler
Dampfabzug | <ul style="list-style-type: none">- Nach Gebrauchsanweisung entkalken- Filter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) oder ersetzen |
| Badewanne / Dusche | <ul style="list-style-type: none">- Innengehäuse und Ventilator mit Spezialreiniger entfetten- Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen oder ersetzen |
| Fenster | <ul style="list-style-type: none">- DV-Fenster durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens öffnen, innen beim Rahmen ebenfalls reinigen |
| Teppiche | <ul style="list-style-type: none">- einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Schaumponieren) möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen (Quittung ist vorzulegen) |

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein.** Bei der Abnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung, nicht fachmännisch ausgeführter Reparaturen oder aus anderen vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, so haftet der ausziehende Mieter. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.